

Easysmoke OÜ
Vesivärava 50-203

25.10.2023

TEHNILISED TINGIMUSED TT-O231025

Address: Oru küla, Tähepaju

Käsitletud: kinnistu liitumine asula ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga

Alus: Liitumistaotlus tehniliste tingimuste väljastamiseks, 20.10.2023 (Lisa1)

Tähepaju kinnistu (33801:001:1729, edaspidi kinnistu) liitumiseks Oru küla ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga (edaspidi üvk) liitumispunkte välja ehitatud ei ole.

Kinnistu liitumiseks üvk-ga tuleb koostada pädeva projekteerija poolt tööprojekt. Projekti koostamisel lähtuda dokumendis "OÜ Kose Vesi tehnilised tingimused vee- ja kanalisatsiooni torustike ning rajatiste projekteerimiseks ja ehitamiseks" toodud asjakohastest nõuetest (<https://www.kosevesi.ee/kliendile/liitumine/>, p.1.2).

Üvk torustikud võib ehitada pädev ehitaja, kes tuleb kooskõlastada eelnevalt OÜga Kose Vesi.

Liitumine ühisveevärgiga

Kinnistu liitumine ühisveevärgiga on võimalik Nurga tee kinnistul (33701:001:0385) paiknevalt ühisveevärgi peatorult PE De110 (vt. Lisa 2-1, sinine joon). Iga elamu liitumispunktiks ühisveevärgiga jääb kinnistu piirist kuni 1m kaugusele paigaldatav maakraan.

Minimaalne tagatud veesurve liitumispunktis on 2 bar.

Liitumine ühiskanalisatsiooniga

Kinnistu liitmine ühiskanalisatsiooniga on võimalik Tähepaju tee L2 kanalisatsioonikaevu.(vt Lisa 2). Kaevu sügavus 1,15m. Ühiskanalisatsiooni liitumispunkti(de) asukoht lepatakse kokku projekti koostamisel. Iga elamu liitumispunktiks näha ette PVC 200/160 kontrollkaev.

Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse kinnistu poolt esimese ühiskanalisatsiooni juurde kuuluva kanalisatsioonikaevu kaane kõrgusest 10cm võrra madalam tase. Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reoveeneeludel kaitseseadmed uputuste ja tagasivoolu vältimiseks. OÜ Kose Vesi ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest.

Kanaliseeritav reovesi peab vastama Kose vallavalitsuse määruses nr 5, 05.10.2009 „Reovee ärajuhtimistasu diferentseerimisjuhend“, reostusgrupi RG-1 esitatud nõuetele.

Sademe- ja pinnavee juhtimine kanalisatsiooni on keelatud.

Veemõõdusõlm

Veemõõdusõlm peab vastama OÜ Kose Vesi nõuetele:

(<https://www.kosevesi.ee/kliendile/veearvesti-ja-veemootesolm/>) ja selle ehitab välja kinnistu omanik. Ennem veemõõdusõlme ei tohi olla torustikul hargnemisi. Veemõõdusõlme tarvis annab ja paigaldab veearvesti OÜ Kose Vesi. Veearvesti kandur veemõõdusõlmes peab olema ette nähtud 110mm pikkusele veearvestile.

Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Jaak Kruusement

Tootmisjuht

jaak@kosevesi.ee

58605802